

社会福祉法人 渋谷区社会福祉事業団 入札要項

1 件 名

渋谷区美竹の丘・しぶや設備管理等業務委託

2 予定価格

非公表

3 入札保証金並びに契約保証金

免除

4 入札日時

令和5年2月24日（金） 午前9時40分

※ 郵送の場合は、令和5年2月22日（水） 午後5時 必着とします。

5 開札日時

令和5年2月24日（金） 午前9時45分

6 入札場所

渋谷区美竹の丘・しぶや（渋谷区渋谷1-18-9）地下1階 A会議室

7 入札方法

持参 又は 郵送

8 入札参加申出

入札参加を希望する場合は、別紙「一般競争入札参加申出書」に必要事項を記入・押印の上、郵送・FAX・Eメール・持参のいずれかにより、渋谷区社会福祉事業団 本部事務局 に提出してください。入札参加申出者には、別途、仕様書・入札書・入札者心得書等をEメールにてお送りします。

◎ 入札参加申出〆切日時：令和5年2月13日（月）午後3時【必着】

9 入札参加資格

- (1) 【営業種目】電気・暖冷房等設備保守 及び 警備・受付等において渋谷区または東京都の入札参加資格 [格付AまたはB] を有すること。

- (2) 令和2年4月1日以降に、東京都内において、官公庁または当事業団発注の設備遠隔管理業務の年間契約の履行実績があること。
- (3) 設備管理業務（常駐管理及び遠隔管理）を再委託することなく、履行できること。
- (4) 令和2年4月1日以降に、契約履行成績不良による指名停止を受けていないこと。
- (5) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4に規定する一般競争入札に参加させることができない者または参加させないことができる者に該当しないこと。

10 暴力団等反社会的勢力の排除

- (1) 次の各号のいずれにも該当しないこと。
 - ア 暴力団
 - イ 暴力団員
 - ウ 暴力団関係企業
 - エ 総会屋、社会運動標ぼうゴロ、政治活動標ぼうゴロ、特殊知能暴力集団等
 - オ その他前各号に準ずる者
- (2) 自ら又は第三者を利用して次の各号に該当する行為を行わないこと
 - ア 暴力的な要求行為
 - イ 法的な責任を超えた不当な要求行為
 - ウ 取引に関して、脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為
 - エ 風説を流布し、偽計若しくは威力を用いて当社の信用を毀損し、又は当社の業務を妨害する行為
 - オ その他前各号に準ずる行為

11 その他の事項

(1) 令和6年度

監督員の評価により、令和5年度の業務が適正に履行されていると認められる場合は、随意契約による契約の更新を予定しています。令和6年度の契約金額は、見積書の徴取により決定しますが、令和5年度契約金額を基準として、見積金額が適正であるか否かを判断し、見積金額が適正であると認められない場合は、契約を更新しません。

(2) 令和7年度

監督員の評価により、令和6年度の業務が適正に履行されていると認められる場合は、随意契約による契約の更新を予定しています。令和7年度の契約金額は、見積書の徴取により決定しますが、令和6年度契約金額を基準として、見積金額が適正であるか否かを判断し、見積金額が適正であると認められない場合は、契約を更新しません。

(3) 令和8年度

一般競争入札を行います。令和6年度または令和7年度に随意契約により契約を締結しな

い場合も同様とします。

問い合わせ・連絡先

〒150-0002

渋谷区渋谷 1-18-9 渋谷区美竹の丘・しぶや地下1階

渋谷区社会福祉事業団 本部事務局 担当（渡辺・廣木）

電 話 03-5464-6810 F a x 03-5464-6811

E-mail bid@shibuyaswc.jp